

国立大学法人

# 東京医科歯科大学

キャンパスマスタープラン

インフラ長寿命計画

(個別施設計画)

施設部

# 目次

1.対象施設	3
2.計画期間	4
3.対象優先順位(2019～2030)	5
3.1.建築	
3.2.電気設備	
3.3.機械設備	
4.対象施設の状況(点検・評価)	8
4.1.建築	
4.2.機械設備	
5.個別施設計画(2019～2030)年次計画	11
6.個別施設計画による修繕等予定項目	13
別紙編	
①.個別施設計画対象建物	16
【湯島団地】	
【駿河台(2)団地】	
【国府台団地】	
【戸田艇庫】	
②.屋上・外壁・便所改修計画(2019～2030)	20
【湯島団地】	
【駿河台(2)団地】	
【国府台団地】	
【戸田艇庫】	
③.照明器具(LED)更新計画(2019～2030)	24
【湯島団地】	
【駿河台(2)団地】	
④.空調機更新計画(2019～2030)	26
【湯島団地】	
【国府台団地】	
⑤.5年間(平均)湯島団地・駿河台団地緊急対応業務(2014～2019)	28
⑥.20年間予測 湯島団地・駿河台団地緊急対応業務	29
⑦.特殊建物等定期調査指摘事項	30
⑧.施設パトロール調査項目(建築)	31

# 1.対象施設

本学が管理等を行っている施設設備のうち、延床面積200㎡以上(※参考)の建物を対象とする。ただし、宿舎(越中島・23号館)・病院(医科棟・歯科棟北・歯科棟南)・外部基幹設備(ライフライン)は対象外とする。

団地番号	団地名	所在地	配置図面等
1	湯島	東京都文京区湯島1-5-45	別紙1
3	駿河台(2)	東京都千代田区駿河台2-3-10	別紙2
4	国府台	千葉県市川市国府台2-8	別紙3
7	戸田艇庫	埼玉県戸田市戸田公園1-60	別紙4

## 個別施設計画 対象施設リスト

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	構造階数	建築年	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	2019~2030 対象設備				
								建築			電気	機械
								屋上	外壁	便所	LED	空調
001	湯島	001	1号館西	SR9-1	(西)1968 (東)1971	1,036	10,364			○	○	
		002	2号館	R4	1935	898	3,521				○	
		017	6号館	R4-1	~2F 1971 3F~1978	208	908	○	○		○	
		035	1号館東	R7	1978	301	2,091				○	
		036	5号館	SR7-1	1980	636	4,440				○	
		039	歯科棟北	SR12-1	1982	1,747	20,857			○	○	○
		044	歯科棟南	SR4-2	1984 4F増1993	975	3,961				○	
		045	7号館	SR11-1	1984	713	8,528		○	○	○	
		050	医科棟	RS17-4	(A) 1991 (B) 1996 (A2) 2001	5,481	88,212				○	
		053	8号館北	R7-2	1990	137	930		○	○	○	
		055	技工研修センター	S-1	1990	219	219		○	○	○	
		059	8号館南	SR7-2	1998	599	4,674				○	
		061	3号館	RS21-3	2003	1,639	30,023		○		○	○
		063	10号館	SR7-1	2002	551	3,807	○			○	○
065	M&Dタワー	RS26-3	(北)2007 (南)2010	2,691	64,591				○			

団地 番号	団地名	棟 番号	棟 名称	構造 階数	建築年	建築 面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	2019~2030 対象設備				
								建築			電気	機械
								屋上	外壁	便所	LED	空調
003	駿河台 (2)	001	21号館	R6-1	1967	772	5,495	○			○	
		003	22号館	SR9-1	1975	558	4,699				○	
004	国府台	001	里見寮	R4	1963	612	1,990					
		003	図書館	R2	1970	705	869					
		007	武道館	S1	1970	321	321			○		
		028	管理 研究棟	R3	1973	457	1,391					
		029	サークル 棟 (1)	R2	1973	150	250		○	○		
		031	福利棟	R2	(西) 1980 (東) 1996	489	877	○	○			
		034	体育館	RS2	1988	907	1,048		○			
		041	国際交流 会館	R4	1992	1,083	2,883		○	○		
		045	校舎棟	R4	1996	1,023	2,959	○	○			○
047	合宿 研修所 (2)	S2	2015	101	202							
007	戸田 艇庫	001	戸田艇庫	S2	1977	286	479		○	○		

※参考 インフラ長寿命化計画(行動計画・建物長期修繕計画)も延床面積200㎡以上を対象としている。

## 2.計画期間

2019年度から2030年度の11ヶ年を計画期間とする。ただし、取り組みの進捗状況及び学内予算等状況を踏まえ、継続的に計画を更新・発展させる。

### 3.対象優先順位(2019～2030)

#### 3.1.建築

建物・部位に関わらず、経年を超過しているものを優先とし、特殊建築物定期調査及び学内調査(施設パトロール)等の点検結果も確認し、判断した。(対象図面は別紙5～8参照)

※点検・評価については別表とする。

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	建築年	部位	仕様	設置年 更新年	経年 (2019 時点)	周期 超過 年数	優先 順位	エリア	更新予定 年度
001	湯島	001	1号館西	(西)1968 (東)1971	便所	洋式	1990	29	▲ 1	21	9階 (西側)	2025
		017	6号館	~2F 1971 3F~ 1978	屋上	ウレタン ゴム系 塗膜防水	1995	41	21	8		2022
					外壁	複層仕上 塗材	1995	24	9	14		2024
		039	歯科棟北	1982	便所	和式	1982	37	7	3	9階	2020
		045	7号館	1984	外壁	磁器質 モザイク ユニット タイル	1984	35	15	2		2020
					便所	洋式	1984	35	5	16	B1階	2029
		053	8号館北	1990	外壁	コンク リート 打放し	1990	29	▲ 1	1		2019
					便所	洋式	1990	29	▲ 1	4	MB1階	2020
		055	技工研修 センター	1990	外壁	アクリル系 砂壁状 吹付	1990	29	9	15		2030
					便所	洋式	1990	29	▲ 1	22	B1階	2027
061	3号館	2003	外壁	磁器質 モザイク ユニット タイル	2003	16	▲ 4	25		2029- 2030		
063	10号館	2002	屋上	シート 防水	2002	17	▲ 3	5		2020		
003	駿河台 (2)	001	21号館	1967	屋上	シート防水	1975	44	24	7		2022

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	建築年	部位	仕様	設置年 更新年	経年 (2019 時点)	周期 超過 年数	優先 順位	エリア	更新予定 年度		
004	国府台	007	武道館	1970	便所	洋式	1977	42	12	13	1階	2023		
		029	サークル棟(1)	1973	外壁	可とう形改修塗材E	1973	46	31	6			2021	
					便所	和式	1973	46	16	11	1階	2022		
		031	福利棟	(西)1980 (東)1996	屋上	アスファルト防水	1980	39	19	9			2021	
					外壁	磁器質モザイクユニットタイル	1996	23	3	18			2023	
		034	体育館	1988	外壁	複層塗材E	1988	31	16	10			2021	
		041	国際交流会館	1992	外壁	コンクリート打放し	1992	27	▲3	24				2027-2028
					便所	洋式	1992	27	▲3	23	1階(共用)	2023		
		045	校舎棟	1996	屋上	シート防水	1996	23	3	17				2024-2025
					外壁	磁器質モザイクユニットタイル	1996	23	3	19			2026	
007	戸田	001	戸田艇庫	1977	外壁	リシン外装用A吹付	1986	33	13	12		2028		
					便所	洋式	1986	33	3	20	1階	2025		

注)優先順位は1年間の工事予算が決まっているため、多少誤差がある。

(参考)法定耐用年数・計画更新年数一覧

部位	対象仕様	法定耐用年数	計画更新年数
屋上	全て	50	20
便所	全て	15	30
外壁	複層仕上塗材	50	15
	可とう形改修塗材E		
	複層塗材E		
	磁器質モザイクユニットタイル		20
	アクリル系砂壁状吹付		
	リシン外装用A吹付		
	コンクリート打放し		

### 3.2.電気設備

2020年度の水銀防止法によって水銀灯の生産に法的な規制が入ることを受けて、微量の水銀を含む蛍光灯もメーカーによる生産終了が発表された。また、製造量が少なくなれば価格も高騰することも考えられ経済的なデメリットも考慮に入れて、LED照明器具への取替を行う。

24時間点灯している階段室を優先的に行い、続いて共用部分である廊下・便所、次に居室、点灯時間の少ない設備室・PS等は最後に行う計画である。今回の計画期間では設備室・PS等の更新は入っていないが、2030年以降順次行う予定である。

また、東京都環境確保条例による報告の対象である湯島・駿河台(2)団地を優先的に、概ねエネルギーの消費が大きい(延べ床面積が大きい)順に実施する。

※医科棟・歯科棟北・歯科棟南の病院エリアは対象外だが、一部例外として更新する。その他は病院再整備で更新予定である。

(対象図面は別紙9,10参照とする。)

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	建築年	延床面積	用途	設置年 更新年	経年 (2019 時点)	周期 超過 年数	優先 順位	更新予定 年度
001	湯島	001	1号館西	(西)1968 (東)1971	10,364	便所	2007	12	▲ 8	17	2026
						廊下	2007	12	▲ 8	18	2026
		002	2号館	1935	3,251	階段室	2010	9	▲ 11	14	2024
		017	6号館	~2F 1971 3F~ 1978	908	便所	1995	24	4	37	2027
						廊下	1995	24	4	38	2027
		035	1号館東	1978	2,091	便所	2007	12	▲ 8	35	2027
						廊下	2007	12	▲ 8	36	2027
		036	5号館	1980	4,440	便所	2010	9	▲ 11	21	2026
		039	歯科棟北	1982	20,857	階段室	2014	5	▲ 15	9	2023
						便所	2014	5	▲ 15	25	2027
						廊下	2014	5	▲ 15	26	2027
		044	歯科棟南	1984 4F増 1993	3,961	便所	1992	27	7	31	2027
						廊下	1992	27	7	32	2027
		045	7号館	1984	8,528	階段室	1995	24	4	10	2023
						便所	1995	24	4	19	2026
						廊下	1995	24	4	20	2026
		050	医科棟	(A) 1991 (B) 1996 (A2) 2001	88,212	階段室	1991	28	8	6	2021
階段室	1996					23	3	7	2021		
階段室	2001					18	▲ 2	8	2021		
053	8号館北	1990	930	便所	2013	6	▲ 14	5	2020		
055	技工研修 センター	1990	219	便所	1990	29	9	23	2026		
				廊下	1990	29	9	24	2026		
059	8号館南	1998	4,674	便所	1998	21	1	1	2019		
				廊下	1998	21	1	2	2019		

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	建築年	延床面積	用途	設置年 更新年	経年 (2019 時点)	周期 超過 年数	優先 順位	更新予定 年度
001	湯島	061	3号館	2003	30,023	廊下	2003	16	▲ 4	4	2020
						便所	2003	16	▲ 4	13	2021- 2023
						居室	2003	16	▲ 4	40	2028- 2030
		063	10号館	2002	3,807	便所	2002	17	▲ 3	33	2027
						廊下	2002	17	▲ 3	34	2027
		065	M&D タワー	(北)2007 (南)2010	64,591	階段室	2007	12	▲ 8	3	2019
						廊下	2007	12	▲ 8	15	2022- 2025
						便所	2007	12	▲ 8	16	2025- 2026
居室	2007					12	▲ 8	39	2028- 2030		
003	駿河台(2)	001	21号館	1967	5,495	階段室	2009	10	▲ 10	11	2023
						便所	2009	10	▲ 10	27	2027
						廊下	2009	10	▲ 10	28	2027
		003	22号館	1975	4,699	階段室	2008	11	▲ 9	12	2023
						便所	2008	11	▲ 9	29	2027
						廊下	2008	11	▲ 9	30	2027

注)優先順位は1年間の工事予算(修繕費・予防保全費)が決まっているため、多少誤差がある

(参考)生産終了

メーカー名	蛍光灯器具 生産終了	蛍光灯 生産終了
東芝ライテック(株)	2017.03	2018.06
NECライティング(株)	2018.03	生産なし
パナソニック(株)	2019.03	未発表
三菱電機照明(株)	2019.03	2019.03(一部)
岩崎電気工事(株)	2019.03	2019.03



### 3.3.機械設備

本学における2014～2018年度の過去5年間平均で排水設備(約800件/年)、器具設備(約500件/年)、空調設備(約380件/年)の緊急対応及び修理業務が多い。※別紙13参照

排水設備は排水不良(詰まり)、器具設備については、自動水栓・ウォシュレットの故障及び衛生器具の消耗部品取替等使用状況による不具合が多い。排水管及び衛生器具については設備更新よりも、使用者への注意喚起等で学内周知を行い、期待耐用年数(30年)以降の更新を計画する。

今後25年間で予測すると、空調設備の故障による緊急対応が、毎年前年度に比べ平均約37%増加しており、突出している。(参考)排水設備 平均約3%増加/年、器具設備 平均約11%増加/年 ※別紙14参照

空調設備については、経年による不具合が多く、更新計画周期(15年)を経過している機器(2019年度で約50%)の不具合も多い。また、近年の猛暑等、外的環境による影響から、使用者の意識・整備要求も高く、現状の増加状況で考えると、数年後には修理件数も第一位となる見込みである。

(対象図面は別紙11,12参照とする)

→以上から空調設備の更新を実施する。

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	建築年	仕様	設置年 更新年	経年 (2019 時点)	周期 超過 年数	優先 順位	更新予定 年度
001	湯島	039	歯科棟北 (学部エリアのみ)	1982	PMC	1998	21	6	2	2019- 2024
		061	3号館	2003	EHP	2003	16	1	4	2020- 2030
		063	10号館	2002	EHP	2002	17	2	3	2025- 2030
004	国府台	045	校舎棟	1996	EHP	1996	23	8	1	2019- 2024

(参考)法定耐用年数:15年, 計画更新年数:15年

凡例

PMC:水冷式パッケージ型空調機

EHP:空冷式パッケージ型空調機

(参考)今後の修理等件数の予測

	2014年度	2039年度(予測)	25年間	1年あたり
排水設備	707	1,276	80%	3%
器具設備	420	1,580	276%	11%
空調設備	236	2,434	932%	37%

## 4.対象施設の状況(点検・評価)

### 4.1.建築

特殊建築物定期調査は3年に1回、学内調査(施設パトロール)は8年に1回実施している。

団地 番号	団地名	棟 番号	棟 名称	建築年	部位	仕様	点検・評価		エリア	点検 指摘内容	
							特殊建築物 定期調査	学内調査 (施設 パトロール)			
001	湯島	001	1号館西	(西)1968 (東)1971	便所	洋式			9階 (西側)		
		017	6号館	~2F 1971 3F~ 1978	屋上	ウレタンゴム系 塗膜防水					
					外壁	複層仕上 塗材	指摘あり (2016年度)			別紙15	
		039	歯科棟北	1982	便所	和式			緊急度:C (2015年度)	9階	別紙16
		045	7号館	1984	外壁	磁器質モザイク ユニットタイル	指摘あり (2016年度)		緊急度:S (2016年度)		別紙16
					便所	洋式			B1階		
		053	8号館北	1990	外壁	コンクリート 打放し	指摘あり (2016年度)				別紙15
					便所	洋式			MB1階		
055	技工研修 センター	1990	外壁	アクリル系 砂壁状吹付							
			便所	洋式			B1階				
061	3号館	2003	外壁	磁器質モザイク ユニットタイル							
063	10号館	2002	屋上	シート防水							
003	駿河台 (2)	001	21号館	1967	屋上	シート防水					
004	国府台	007	武道館	1970	便所	洋式			緊急度:B (2018年度)	1階	別紙16
		029	サークル 棟(1)	1973	外壁	可とう形 改修塗材E					
					便所	和式			1階		
		031	福利棟	(西)1980 (東)1996	屋上	アスファルト 防水					
					外壁	磁器質モザイク ユニットタイル					
		034	体育館	1988	外壁	複層塗材E					
041	国際交流 会館	1992	外壁	コンクリート 打放し			緊急度:B (2018年度)		別紙16		
			便所	洋式				1階 (共用)			
045	校舎棟	1996	屋上	シート防水			緊急度:B (2018年度)		別紙16		
			外壁	磁器質モザイク ユニットタイル	指摘あり (2015年度)	緊急度:A (2018年度)		別紙16			
007	戸田	001	戸田艇庫	1977	外壁	リシン外装用A 吹付			緊急度:C (2014年度)		別紙16
					便所	洋式				1階	

凡例 (学内調査)

S: 施設の運用に支障があり、直ちに改修が必要

A: 施設の運用に支障があり、早期の改修が必要

B: 施設の運用に支障があり、計画的な改修が必要

C: 施設の運用に支障はないが、劣化の兆候が見られるので、経過によって改修が必要

## 4.2.機械設備

### 排水管の漏れ

年度	排水設備全体の修理等対応件数	詰まりの件数	排水管取替の件数 (老朽化・損傷・腐食等)	詰まりの割合	排水管取替の割合	点検・評価
2014	707	631	30	89%	4%	C
2015	841	700	66	83%	8%	C
2016	823	626	54	76%	7%	C
2017	857	634	59	74%	7%	C
2018	802	613	69	76%	9%	C

### 衛生器具の修理

年度	器具設備全体の修理等対応件数	器具の更新の件数 ※ただし、消耗部品取替は除く	器具の更新の割合	点検・評価
2014	420	85	20%	-
2015	412	93	23%	-
2016	574	95	17%	-
2017	504	69	14%	-
2018	608	94	15%	-

※器具の亀裂・破損等に伴う取替は、緊急性が伴うため、随時、器具の取替を行っている。

### 凡例

- S: 施設の運用に支障があり、直ちに改修が必要
- A: 施設の運用に支障があり、早期の改修が必要
- B: 施設の運用に支障があり、計画的な改修が必要
- C: 施設の運用に支障はないが、劣化の兆候が見られるので、経過によって改修が必要



## 6.個別施設計画による修繕等予定項目

計画年	団地	建物	修繕項目
2020	湯島	歯科棟北	空調機(PMC)更新
			便所改修
		7号館	外壁補修
		8号館北	照明(LED)更新
			便所改修
		3号館	空調機(EHP)更新
	照明(LED)更新		
10号館	屋上防水補修		
	国府台	校舎棟	空調機(EHP)更新
2021	湯島	歯科棟北	空調機(PMC)更新
		医科棟	照明(LED)更新
		3号館	空調機(EHP)更新
			照明(LED)更新
	国府台	サ-ル棟(1)	外壁補修
		福利棟	屋上防水補修
		体育館	外壁補修
		校舎棟	空調機(EHP)更新
2022	湯島	6号館	屋上防水補修
		歯科棟北	空調機(PMC)更新
		3号館	空調機(EHP)更新
			照明(LED)更新
	M&D外-	照明(LED)更新	
	駿河台	21号館	屋上防水補修
	国府台	サ-ル棟(1)	便所改修
校舎棟		空調機(EHP)更新	
2023	湯島	歯科棟北	空調機(PMC)更新
			照明(LED)更新
		7号館	照明(LED)更新
		3号館	空調機(EHP)更新
			照明(LED)更新
	M&D外-	照明(LED)更新	
	駿河台	21号館	照明(LED)更新
		22号館	照明(LED)更新
	国府台	武道館	便所改修
		福利棟	外壁補修
国際交流会館		便所改修	
校舎棟		空調機(EHP)更新	

計画年	団地	建物	修繕項目
2024	湯島	2号館	照明(LED)更新
		6号館	外壁補修
		歯科棟北	空調機(PMC)更新
		3号館	空調機(EHP)更新
		M&D外-	照明(LED)更新
	国府台	校舎棟	空調機(EHP)更新 屋上防水補修
2025	湯島	1号館西	便所改修
		3号館	空調機(EHP)更新
		10号館	空調機(EHP)更新
		M&D外-	照明(LED)更新
	国府台	校舎棟	屋上防水補修
	戸田	戸田艇庫	便所改修

別紙 編

# 個別施設設計画対象建物【湯島団地】

別紙1

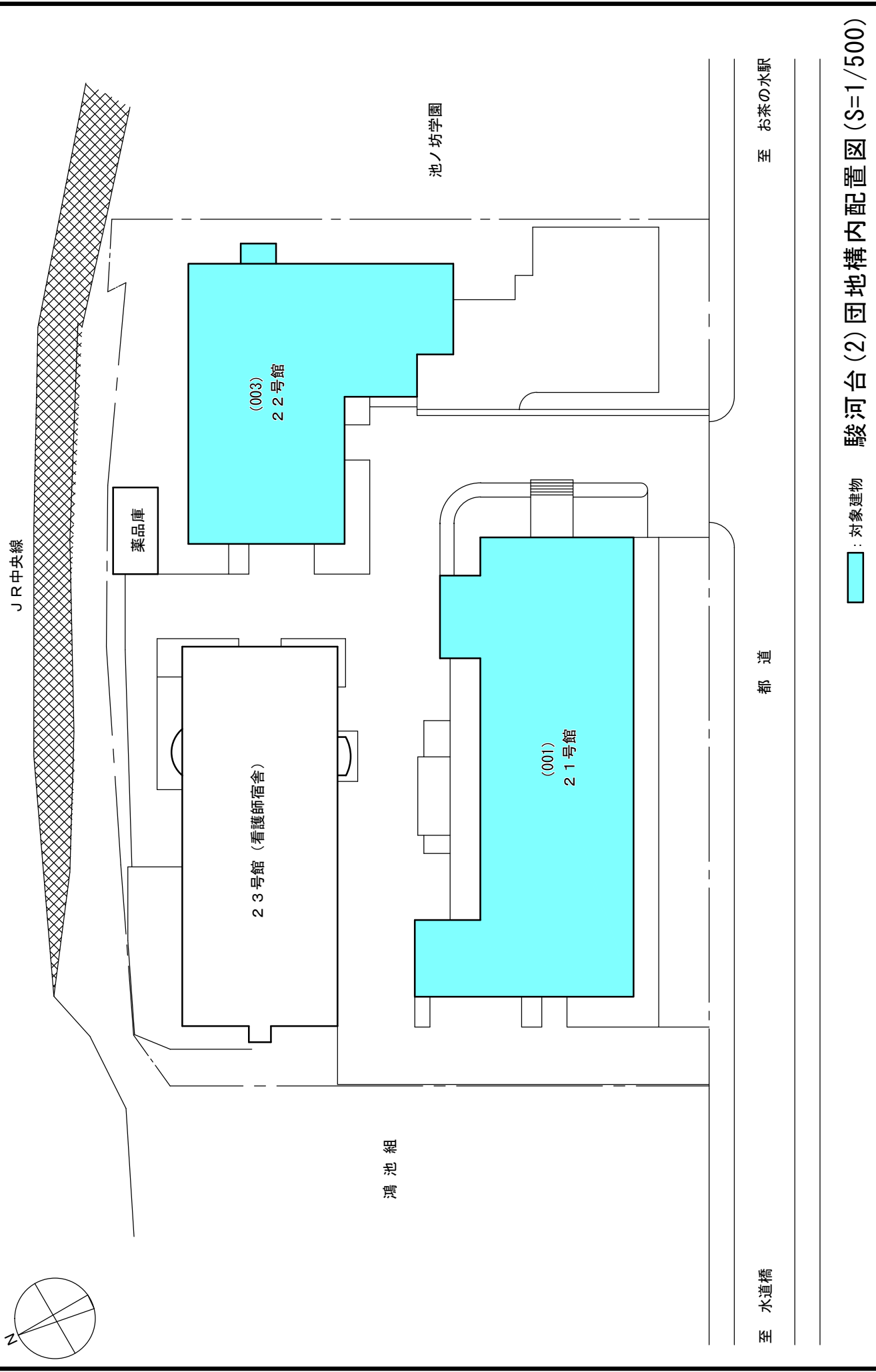


湯島団地構内配置図 (S=1/1600)



# 個別施設設計画対象建物【駿河台(2)団地】

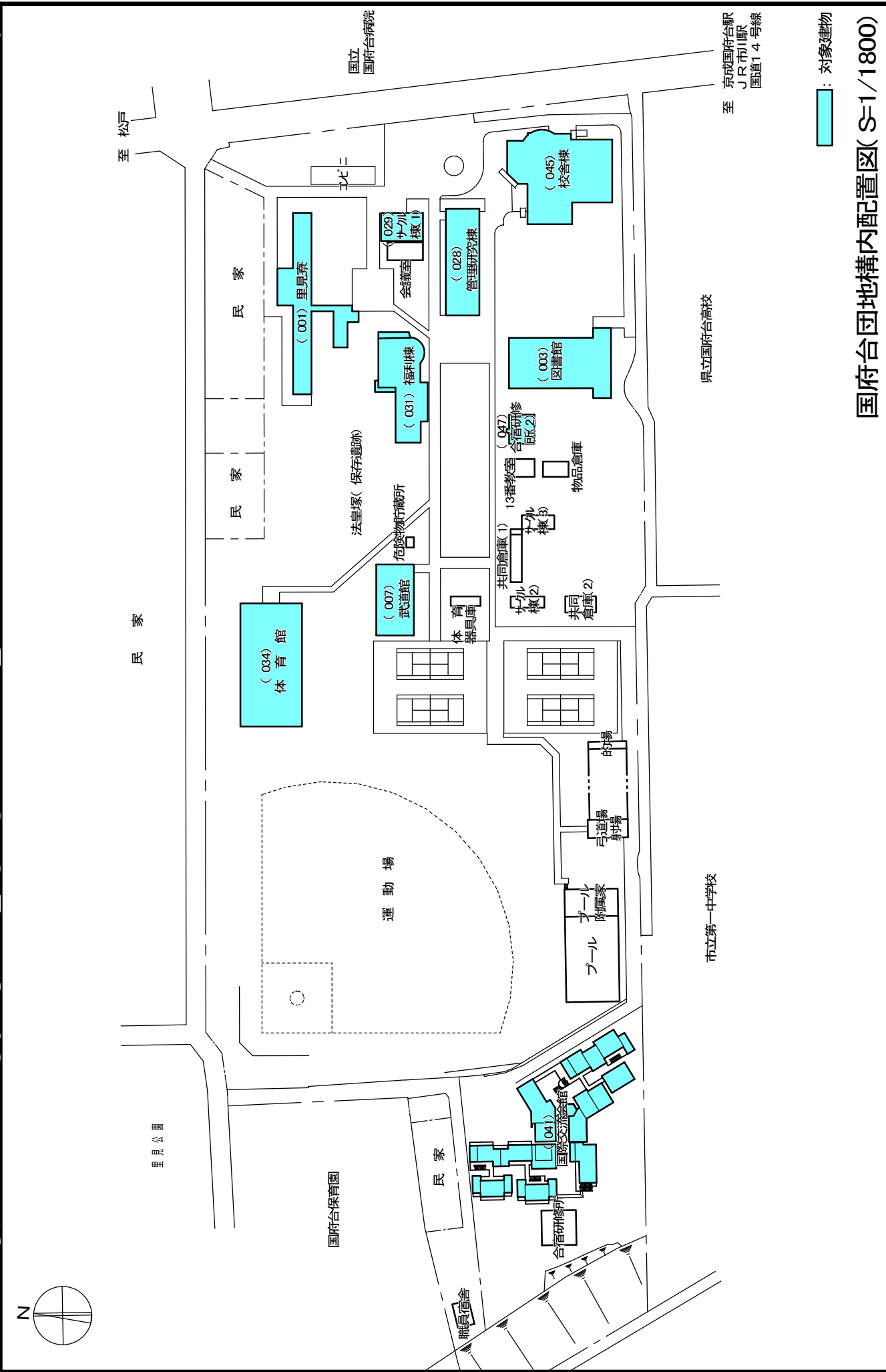
別紙2



■ : 対象建物 (S=1/500)

# 個別施設設計対象建物【国府台団地】

別紙3

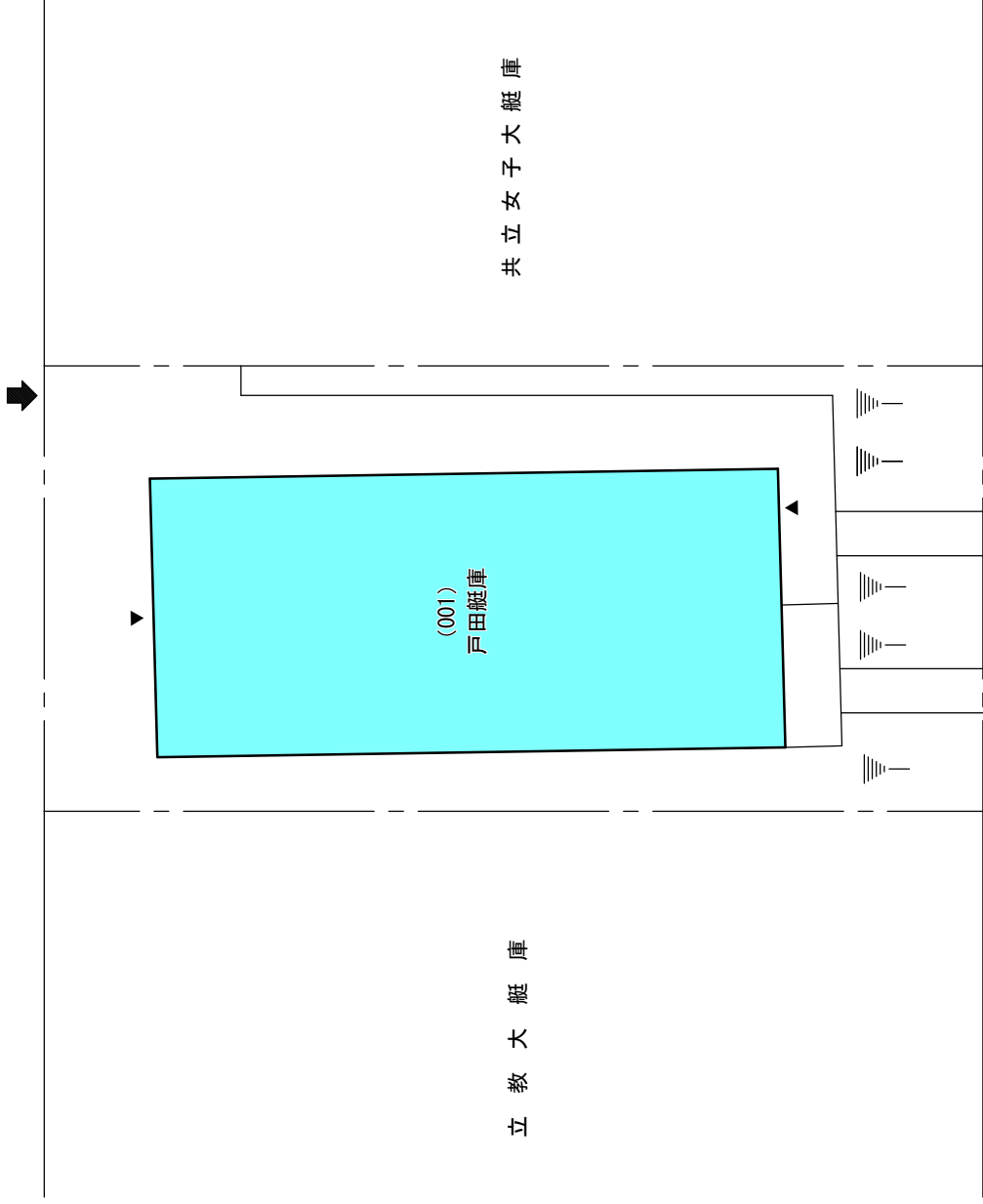
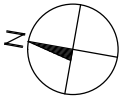


# 個別施設設計画対象建物【戸田艇庫】

別紙4

至 新大宮バイパス  
(国道17号)

市 道 至 戸 田 橋



漕艇場

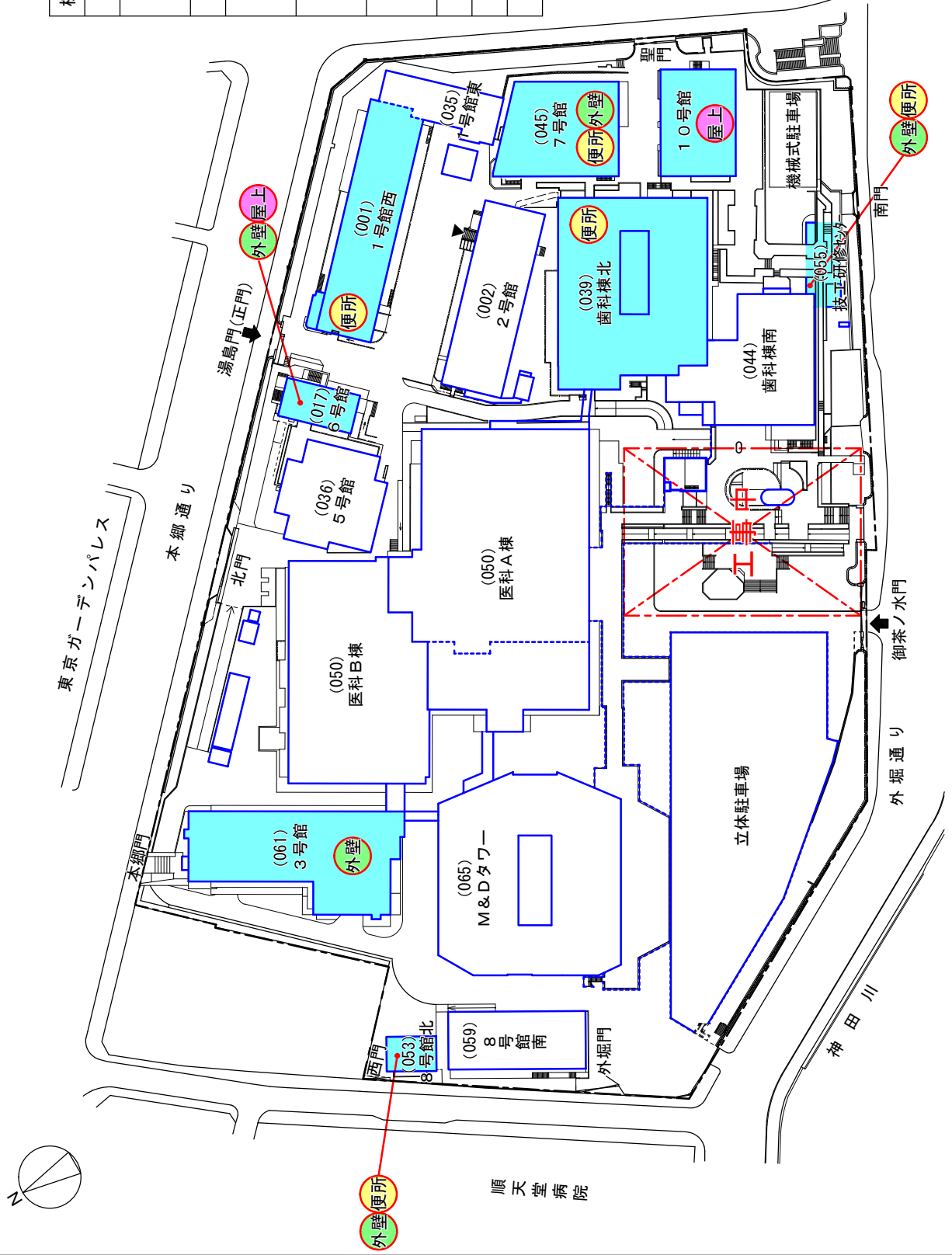
■ : 対象建物

戸田艇庫構内案内図 (S=1/300)

# 湯島団地 屋上・外壁・便所改修計画【2019年度～2030年度】

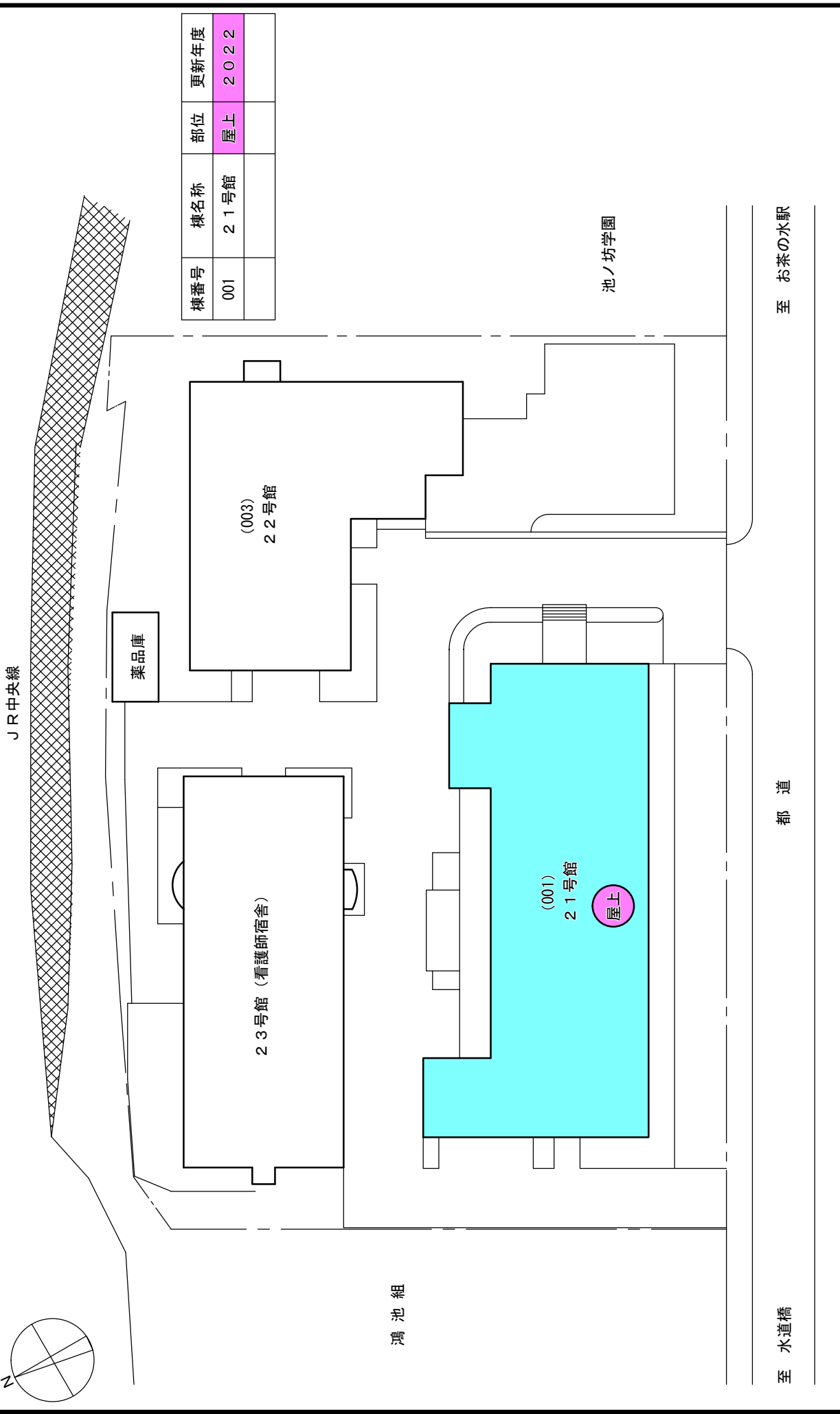
別紙5

棟番号	棟名称	部位	更新年度
001	1号館西	便所	2025
017	6号館	外壁	2022
		屋上	2024
039	歯科棟北	便所	2020
045	7号館	外壁	2020
		便所	2029
053	8号館北	外壁	2019
		便所	2020
055	技工研修7外	外壁	2030
		便所	2027
061	3号館	外壁	2029-2030
063	10号館	屋上	2020



湯島団地構内配置図 (S=1/1600)

# 駿河台(2)団地 屋上・外壁・便所改修計画【2019年度～2030年度】 別紙6



鴻池組

至 水道橋

都 道

至 お茶の水駅

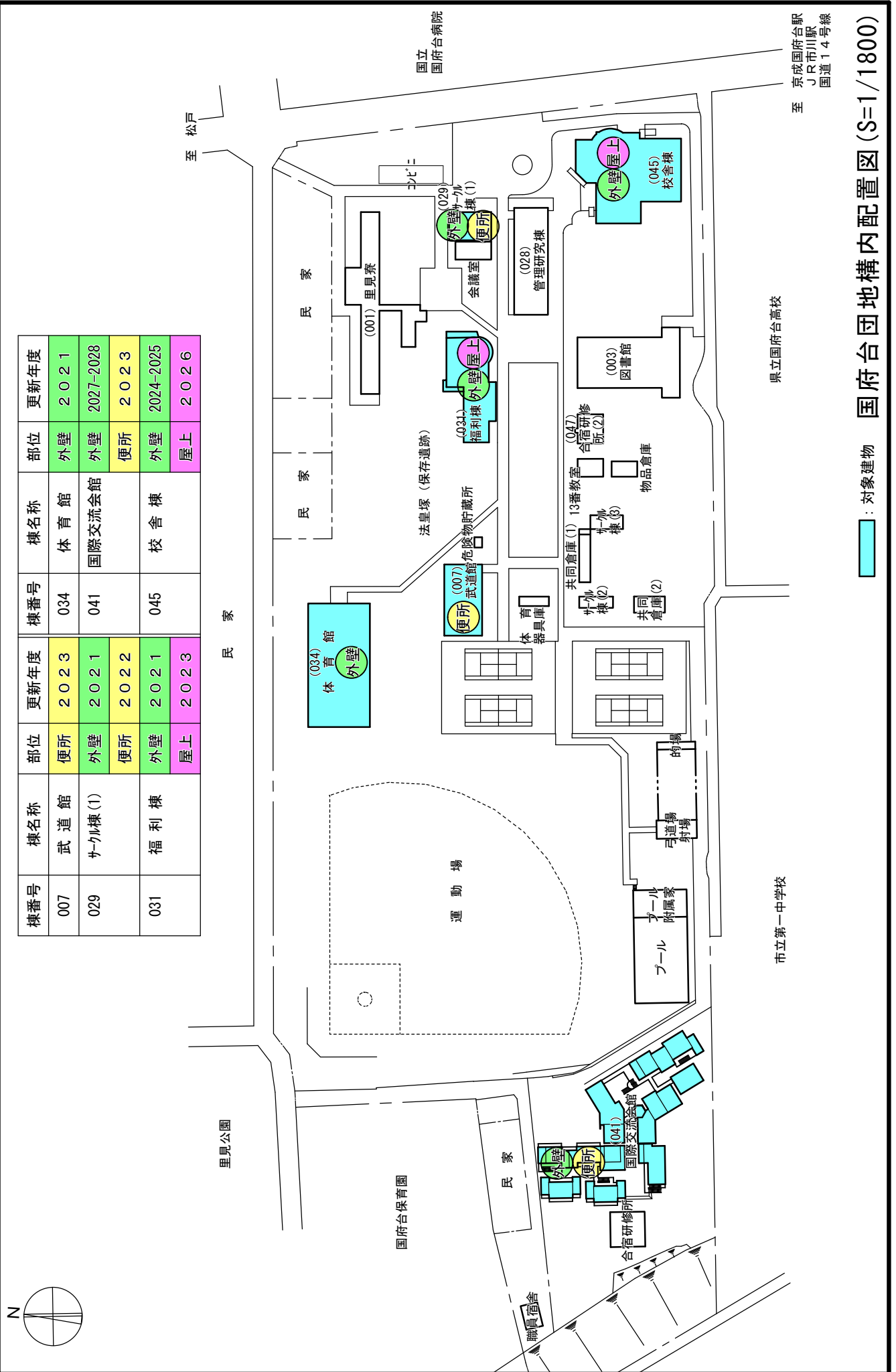
■ : 対象建物

駿河台(2)団地構内配置図 (S=1/500)

# 国府台団地 屋上・外壁・便所改修計画【2019年度～2030年度】

別紙7

棟番号	棟名称	部位	更新年度	棟番号	棟名称	部位	更新年度
007	武道館	便所	2023	034	体育館	外壁	2021
029	サカキ棟(1)	外壁	2021	041	国際交流会館	外壁	2027-2028
031	福利棟	便所	2022	045	校舎棟	便所	2023
		外壁	2021			外壁	2024-2025
		屋上	2023			屋上	2026

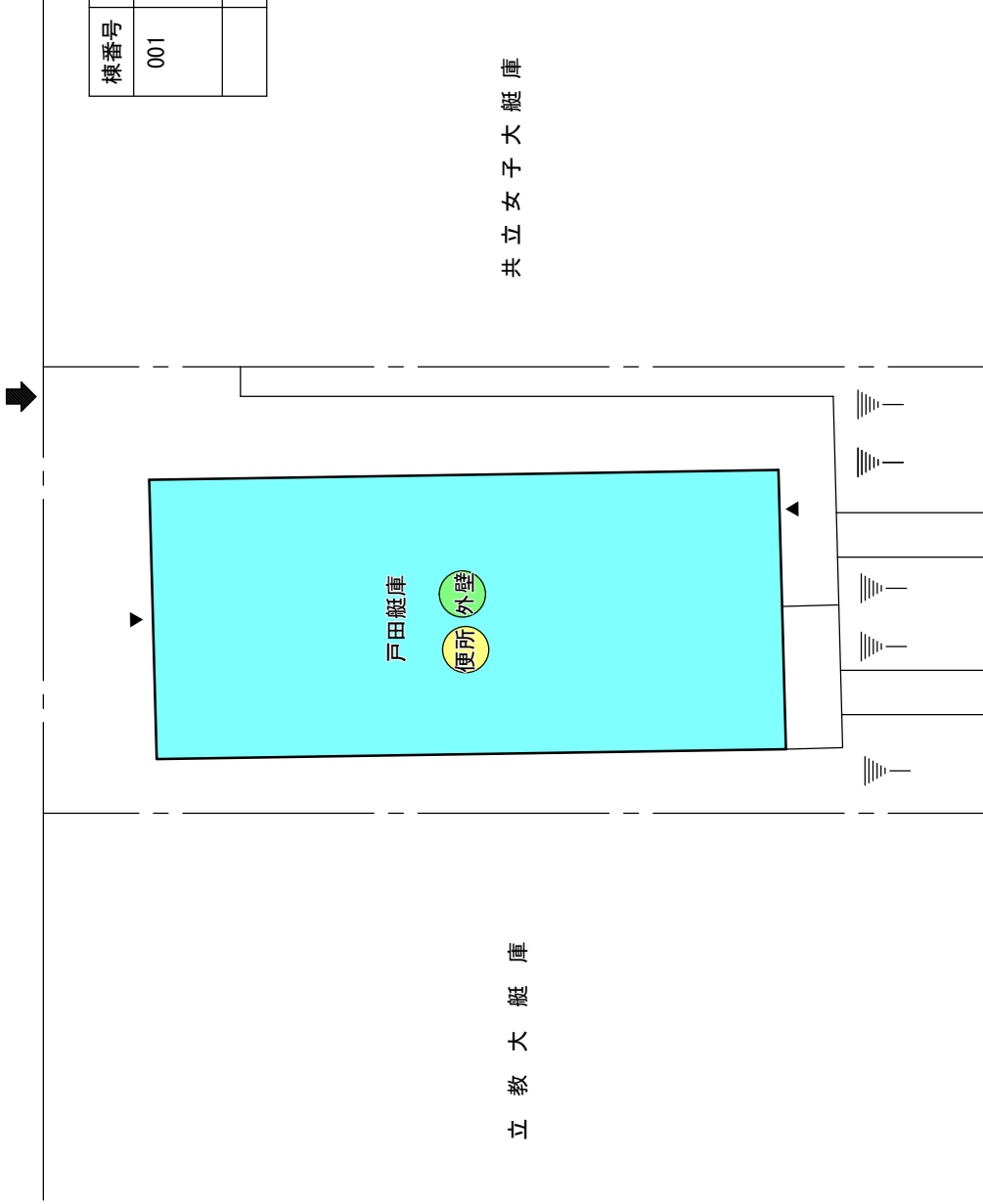
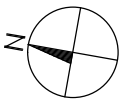


# 戸田艇庫 屋上・外壁・便所改修計画【2019年度～2030年度】

別紙8

至 新大宮バイパス  
(国道17号)

市 道 至 戸 田 橋



棟番号	棟名称	部位	更新年度
001	戸田艇庫	便所	2028
		外壁	2025

漕艇場

 : 対象建物

戸田艇庫構内案内図 (S=1/300)

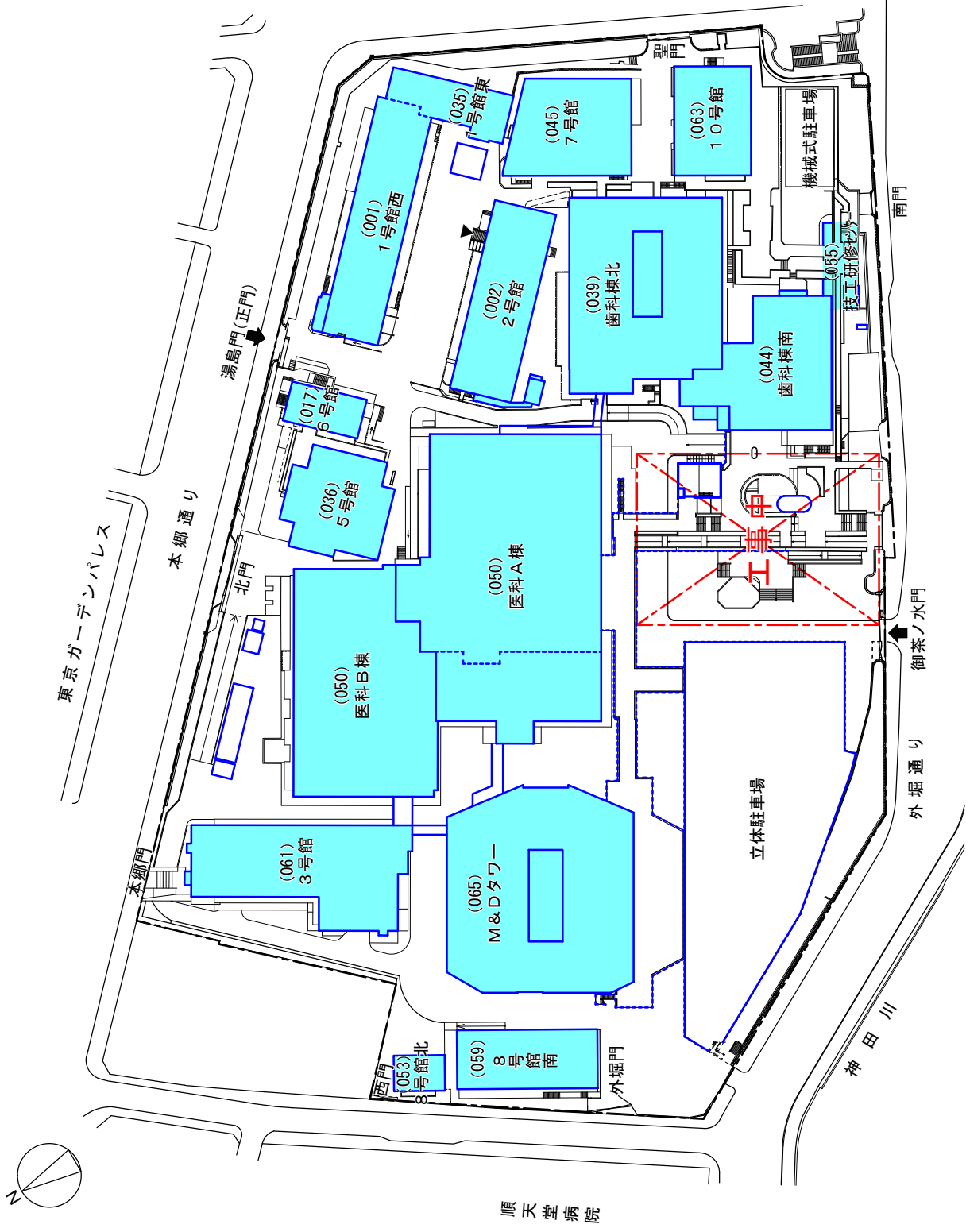
# 湯島団地 照明器具 (LED) 更新計画【2019年度～2030年度】

別紙9

棟番号	棟名称	用途	更新年度
001	1号館西	便・廊	2026
002	2号館	階	2024
017	6号館	便・廊	2027
035	1号館東	便・廊	2027
036	5号館	便	2026
039	歯科棟北	階	2023
044	歯科棟南	便・廊	2027
045	7号館	便・廊	2027
050	医科棟	階	2021
053	8号館北	便	2026
055	技工研修タワ-	便・廊	2026
059	8号館南	便・廊	2020
063	3号館	廊	2020
		便	2021-2023
		居	2028-2030
063	10号館	便・廊	2027
065	M&Dタワ-	階	2019
		廊	2022-2025
		便	2025-2026
		居	2028-2030

凡例 便：便所，廊：廊下，階：階段室  
居：居室

■：対象建物

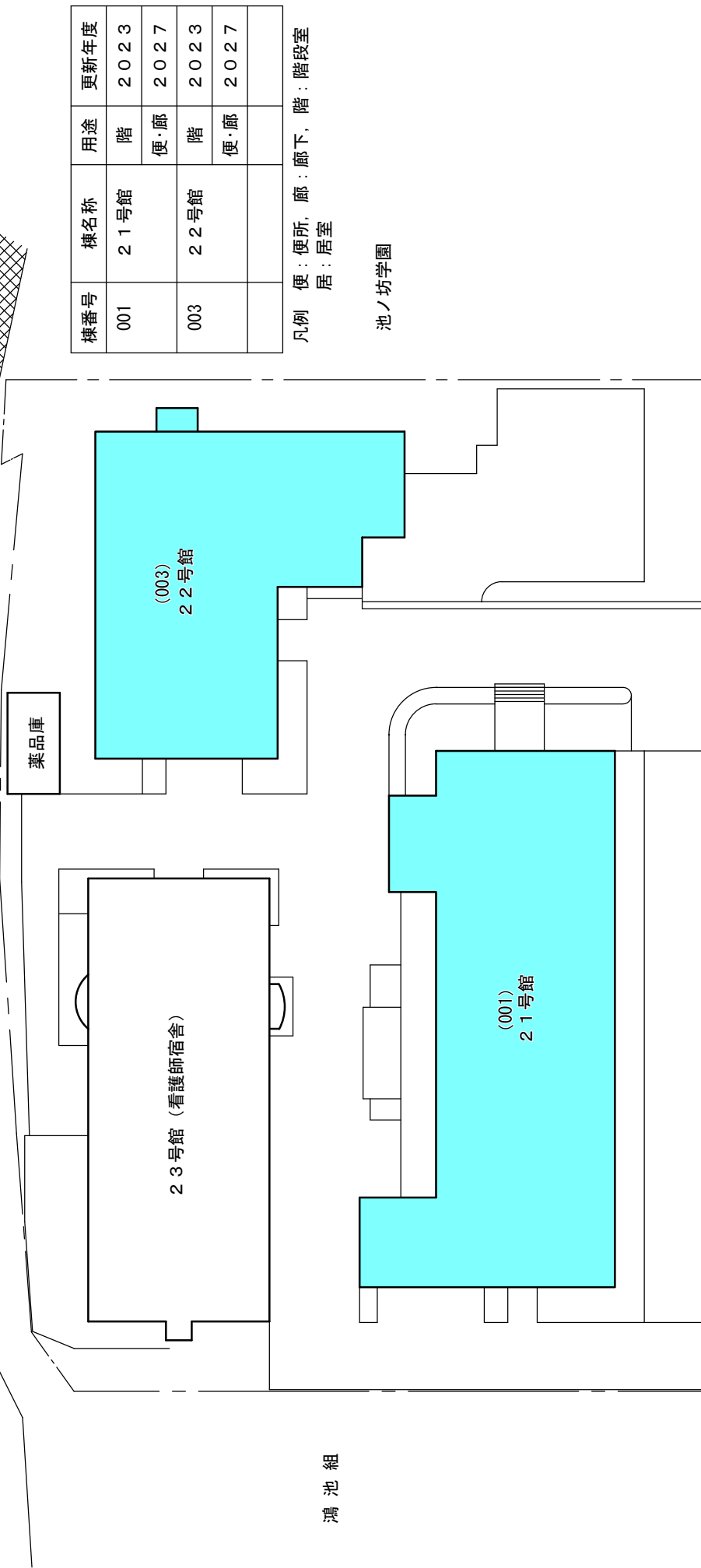
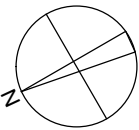


湯島団地構内配置図 (S=1/1600)



# 駿河台(2)団地 照明設備(LED)更新計画【2019年度～2030年度】 別紙10

J R 中央線



棟番号	棟名称	用途	更新年度
001	21号館	階	2023
003	22号館	便・廊	2027
		階	2023
		便・廊	2027

凡例 便：便所、廊：廊下、階：階段室  
居：居室

池ノ坊学園

鴻池組

至 水道橋

都 道

至 お茶の水駅

■ : 対象建物

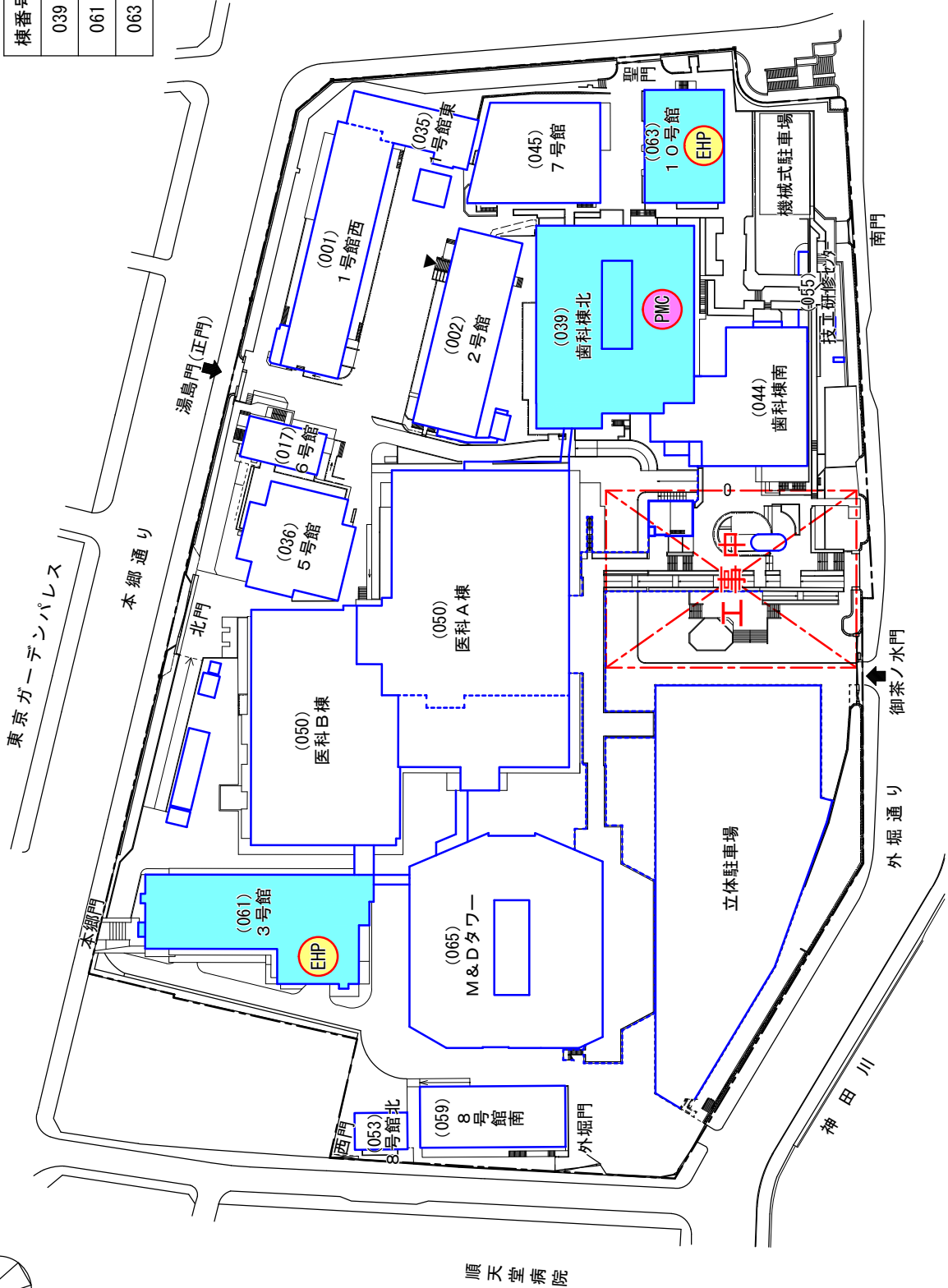
駿河台(2)団地構内配置図 (S=1/500)

# 湯島団地 空調機更新計画【2019年度～2030年度】

別紙11



棟番号	棟名称	仕様	更新年度
039	歯科棟北	PMC	2019-2024
061	3号館	EHP	2020-2030
063	10号館	EHP	2025-2030



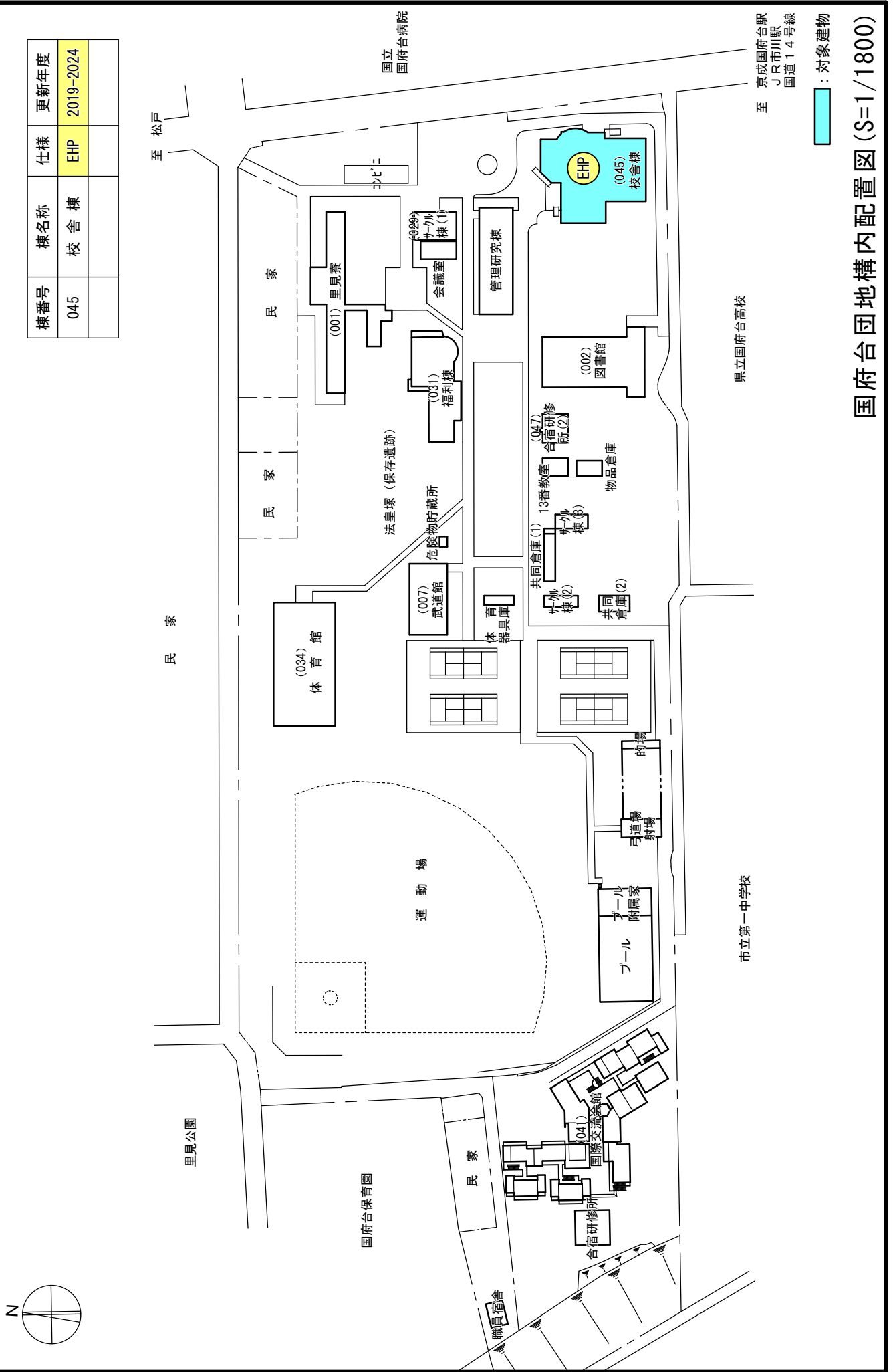
対象建物

湯島団地構内配置図 (S=1/1600)

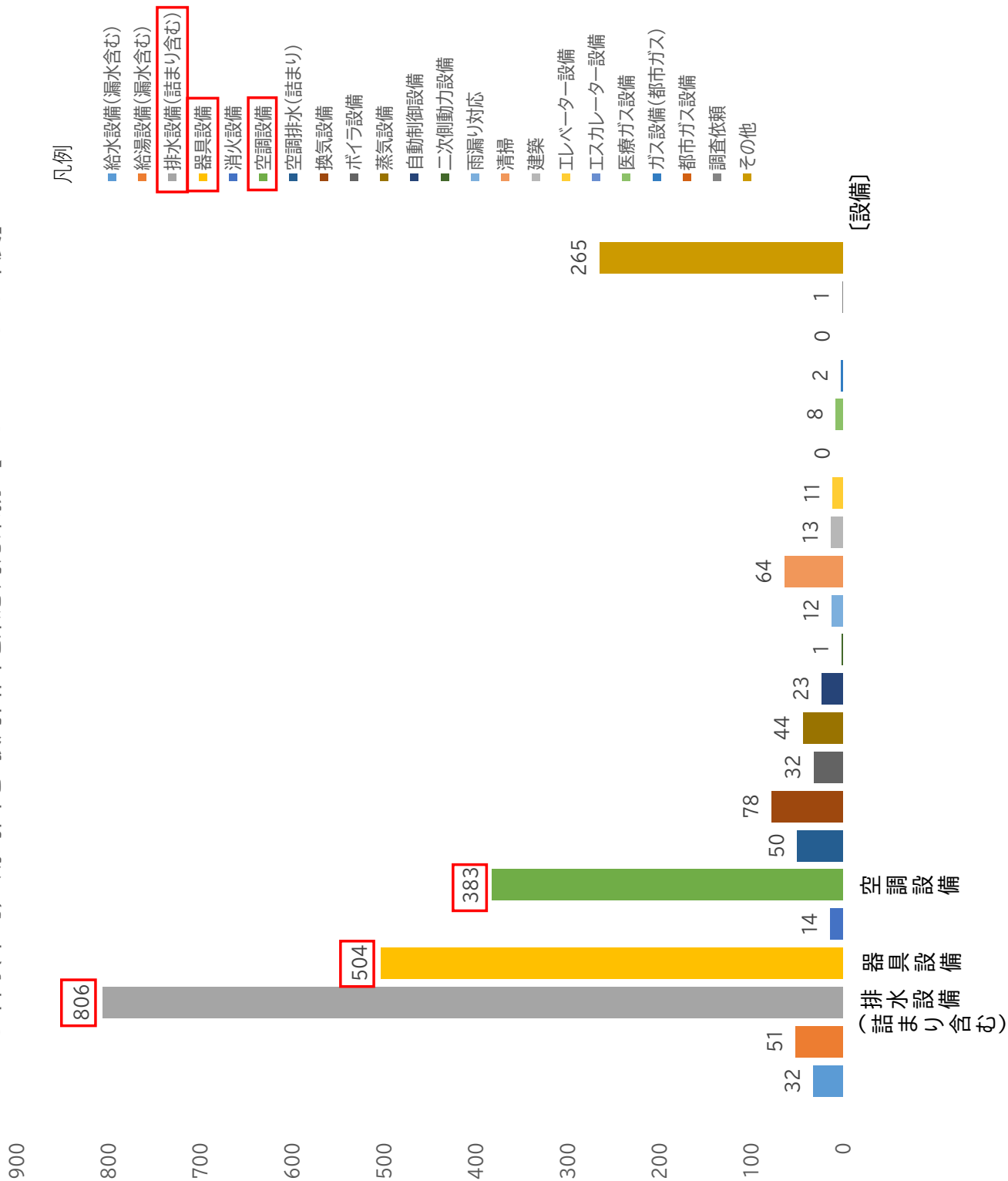
# 国府台団地 空調機更新計画【2019年度～2030年度】

別紙12

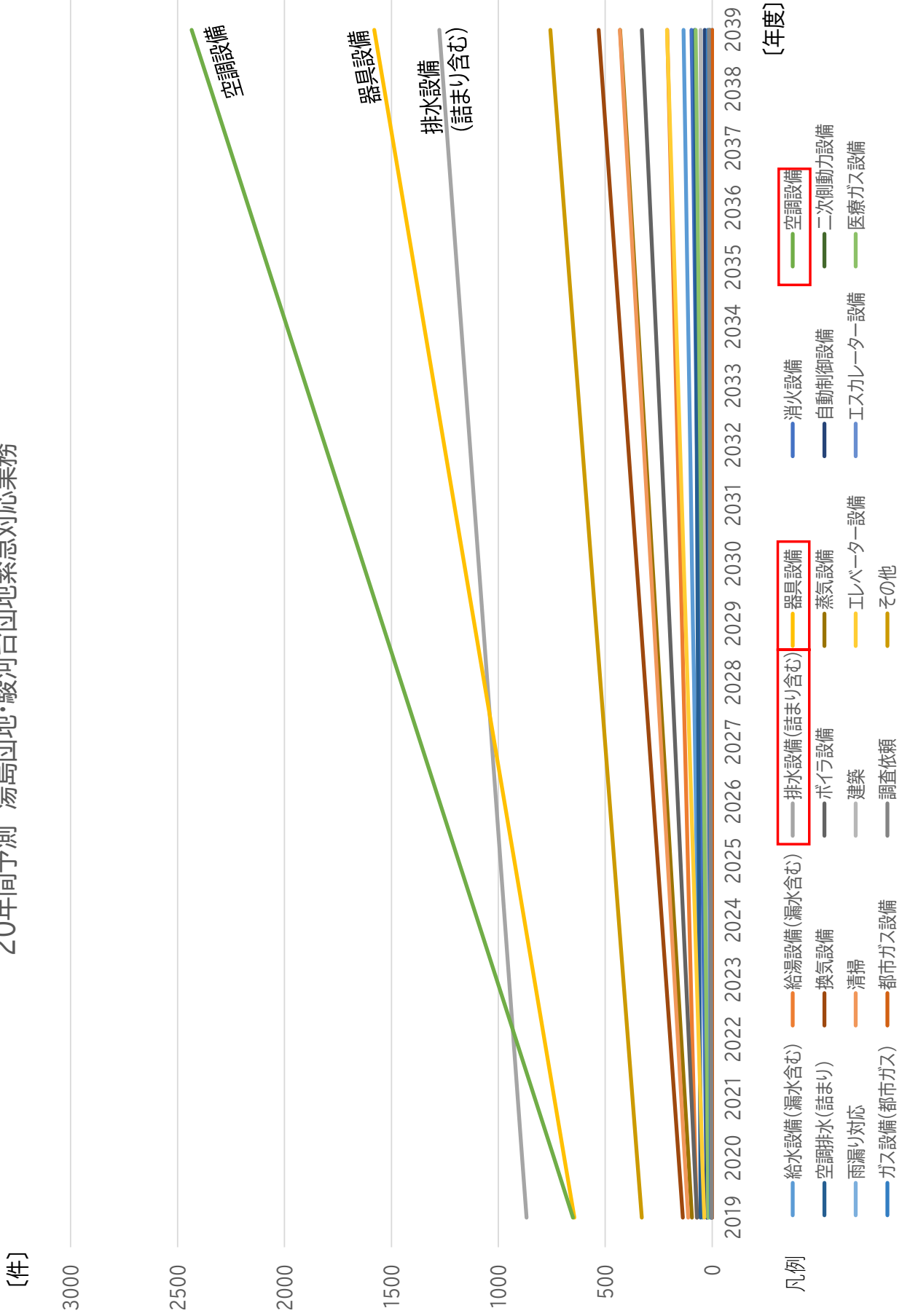
棟番号	棟名称	仕様	更新年度
045	校舎棟	EHP	2019-2024



【件】 5年間(平均) 湯島団地・駿河台団地緊急対応業務【2014～2019年度】



20年間予測 湯島団地・駿河台団地緊急対応業務



特殊建築物等定期調査指摘事項

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	調査年度	部位	指摘内容	備考
001	湯島	017	6号館	2016	外壁	3階・4階の延焼の恐れのある部分の開口部に線入りガラス使用	既存不適格
					外壁	外壁全面打診調査未実施	要是正
					外壁	西側2号館との延焼の恐れのある部分の開口部に一部防火設備設置なし	既存不適格
					外壁	西側歯科棟北との延焼の恐れのある部分の開口部に一部防火設備設置なし	既存不適格
001	湯島	045	7号館	2016	外壁	外壁全面打診調査未実施	要是正
					外壁	外壁タイル剥離、クラック、浮き、白華あり	特記
004	国府台	053	8号館北	2016	外壁	鉄筋露出	要是正
					外壁	外壁全面打診調査未実施	要是正
004	国府台	045	校舎棟	2015	外壁	外壁タイル各所剥離、ひび割れ及び白華	要是正

## 施設パトロール調査項目（建築）

別紙16

団地番号	団地名	棟番号	棟名称	調査年度	調査部位	調査項目	補修を要する箇所	緊急度
001	湯島	039	歯科棟北 (B1-9・R)	2015	<3> 共通部(便所等)	・ 床仕上げ材の剥離及び不具合	天井シミ	C
				2015	<3> 共通部(便所等)	・ 床点検口の不具合	壁クロスはがれ	C
				2015	<3> 共通部(便所等)	・ 入り口扉の不具合	床材割れ	C
				2015	<3> 共通部(便所等)	・ 建具の不具合	建具開閉不良	C
				2015	<3> 共通部(便所等)	・ 壁の破損(ブース共)	ブース開閉不良	C
				2016	<3> 共通部(便所等)	・ 手洗いや器の破損	手洗い天板破損	C
004	国府台	041	国際交流会館	2016	<1> 外壁劣化状況	・ モルタル及びタイル剥落の危険性	外壁タイル浮き(5階)	S
				2018	<3> 共通部(便所等)	・ 床仕上げ材の剥離及び不具合	建具劣化	B
						・ 床点検口の不具合		
007		007	武道館			・ 入り口扉の不具合		
						・ 建具の不具合		
						・ 天井点検口の不具合		
						・ その他		
						・ モルタル及びタイル剥落の危険性		
						・ クラック		
004	国府台	041	国際交流会館	2018	<1> 外壁劣化状況	・ 窓の危険性	外壁劣化	B
				2018	<1> 外壁劣化状況	・ ガラスの破損	外壁劣化	A
						・ 金物等脱落の危険性		
007	戸田艇庫	001	戸田艇庫	2018	<2> 屋上平部	・ はがれ及び膨れ	防水層劣化	B
						・ 排水溝の不具合		
						・ ドレインの不具合		
						目地浮き上がり		
007	戸田艇庫	001	戸田艇庫	2014	<1> 外壁劣化状況	・ モルタル及びタイル剥落の危険性	外壁ALC板破損、亀裂	C