

A棟16階特別室（個室）環境整備及び運営事業募集公告（企画競争）

1. 業務名

A棟16階特別室（個室）環境整備及び運営事業 一式

2. 業務の目的

本院A棟16階は特別室（個室）のみが配置された病棟であり、静かで落ち着いた個室と、専用のサービス・環境により快適な入院生活を提供している。

特別室に設置してある家具・備品類については、法定耐用年数を超過しているものが多く、特別室という特殊性を鑑みても家具・備品類の更新は近々の課題となっている。

今般、特別室の環境整備を実施することにより、入院生活の快適性を高め患者満足度の更なる向上を目指し、充実した医療提供体制との両立を目的としている。

3. 業務概要

（1）特別室内のコーディネート

病院の特別室であることを考慮した高級感、清潔感に加え機能性を重視し、内装と調和したコーディネート（家具・備品類を含む）を提案すること。また、壁紙の張替え及び修繕箇所がある場合には合わせて提案すること。但し、壁紙の張替え及び病室の修繕は別途入札を行う。

（2）備品類の納品

（1）でコーディネートした備品類を設置するものとし、納入に係る運搬、設置、据付けまで行うこと。

（3）保守の提供

備品類は、特別室における良好な療養環境提供の重要性を鑑みて適切な通常メンテナンス及び破損時などにおける迅速な保守対応を可能とし、それらの保守が行える体制をとること。

4. 契約期間 2024年8月1日から2032年7月31日（8年間）

なお、家具・備品類は契約期間開始前までに納品・設置・据付まですること。

5. 事業費

特別室の差額室料を踏まえ収支シミュレーションを行い価格を提案すること。

<参考>

・特別室のご案内

https://www.tmd.ac.jp/medhospital/chouju/checkup/special_room.pdf

6. 参加資格

参加者の資格は次のとおりとする。

- （1）国立大学法人東京医科歯科大学固定資産及び物品調達要項第17条及び第18条の規定に該当しないものであること。
- （2）国の競争参加資格（全省庁統一資格）において、令和6年度に関東・甲信越地域の「役務の提供等」のA、B又はC等級に格付けされている者であること。（提案内容による）
- （3）特定機能病院において、当該業務と同様の業務（類似業務を含む）を過去5年以内に履行した実績を有すること。
- （4）本学の学長から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- （5）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）に規定する暴力団員、暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与している組織等の、不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用する等した者、暴力団の維持、運営に協力している者、及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者でないこと。

7. 説明会（質疑応答含む）の開催について

開催日時：2024年2月7日（金）14時～15時（早く終了する場合がある）

開催場所：MDタワー1階管理課打合せ室

参加申込：「mkan-youdo.adm@tmd.ac.jp」までメールにて申し込みをすること

参加申込締切：2024年2月6日（木）正午

※説明会参加を申し込む際のメールについては、件名を「（貴社名）説明会参加申込【A棟16階特別室環境整備業務】」とし、連絡先（氏名・所属・メールアドレス・電話番号）を本文中に記載し、名刺の写しを添付すること。

※説明会参加を必須としない。

9. スケジュール

説明会参加申込期限	2024年2月 6日（火）正午
説明会	2024年2月 7日（水）14時から
質問受付期限	2024年2月14日（水）17時
参加申込書提出期限	2024年2月16日（金）17時
一斉回答日	2024年2月21日（水）
提案書の提出期限	2024年3月 7日（木）17時
審査（書類及び面接審査）	2024年3月 8日（金）～19日（月）
最終決定・通知	2024年3月22日（金）（予定）
契約締結予定日	2024年3月29日（金）（予定）

10. 問合せ先

〒113-8510 東京都文京区湯島1丁目5番45号

国立大学法人 東京医科歯科大学 病院事務部管理課用度係

Tel: 03-5803-5110 E-mail: mkan-youdo.adm@tmd.ac.jp

以上、公告する。

2024年1月31日

国立大学法人東京医科歯科大学